

Jak se zúčastnit 9. velké aukce bytů v Praze

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídek bytů, které chcete koupit, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do portálu do konkrétní aukce a nabijte aukční peněženku.

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

Pokud jste se ještě nikdy neregistrovali na portál www.internetove-drazby.cz nebo www.elektronickedrazby.cz, zaregistrujte se podle následujícího postupu. (Pokud už máte uživatelské jméno a heslo, pokračujte rovnou na „Jak se přihlásit do aukce“)

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit sám(a)
 - o manželé či partneři – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři – vždy však pouze 2 osoby
 - o podílové spoluvlastnictví – vždy pouze 3 a více osob
 - o právnická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit jako právnická osoba
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odešel email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak se přihlásit do aukce?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si příslušný byt, který chcete koupit, a klikněte u něj na tlačítko „Zapsat do aukce“, klikněte na povinná prohlášení a dejte „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu, který jste zadali při registraci, je zasláno potvrzení o přihlášení do aukce. Žádnou písemnou přihlášku nikam nedoručujete.
- Bez nabití aukční peněženky alespoň na výši aukční jistoty pro danou aukci však nemůžete přihazovat.

Řádná lhůta pro přihlášení do aukce: do pondělí 29.10.2018, 18:00 hod.

Prodloužená lhůta pro přihlášení do aukce: od 29.10.2018, 18:00 hod. až do ukončení aukce, to za manipulační poplatek 500 Kč za aukci. Manipulační poplatek bude účtován proti vrácení aukční jistoty z aukční peněženky. Vítěz aukce je od manipulačního poplatku osvobozen.

Jakou částku nabít do aukční peněženky?

Výhodou aukční peněženky je, že nemusíte skládat na každý byt samostatnou jistotu, ale umožňuje Vám zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí. Při každém příhozu, který učiníte, se Vám v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když Vás někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec definitivně zvítězíte, částka ve výši jistoty se Vám zablokuje natrvalo.

Upozornění: Budete-li mít nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a budete chtít přihodit v jiné aukci, musí být zbývající neblokovaná částka ve Vaší aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

(Příklad: Pokud budete chtít koupit pouze jeden z deseti bytů, na které podáte přihlášku, nemusíte skládat všech 10 jistot, ale stačí nabít peněženku na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto 10 bytů. Mějte však na paměti, že pokud přihodíte na jeden byt, na další byt můžete přihodit až v okamžiku, kdy Vás někdo na prvním bytě přehodí. Prostě vždy ve stejném okamžiku můžete průběžně vítězit pouze v jednom bytě. Z tohoto důvodu doporučujeme složit do peněženky 2 nejvyšší jistoty. Není to nutné, ale je to lepší.

Pokud však budete chtít koupit dva byty, nabijte aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám atd.).

Jak nabít aukční peněženku?

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte postupně na „Aukční peněženku“, na „Aktivovat aukční peněženku“ a na „Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku, kterou chcete nabít.

Po nabití obdržíte emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku můžete nabít najednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdržíte vždy nový variabilní symbol. Na emailovou žádost Vám vystavíme písemné prohlášení o způsobu nakládání s aukční jistotou.

Číslo účtu aukční peněženky: **2111671340/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, co v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky,

jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašujete-li se do aukce jako spoluúčastníci (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás. Jste-li právnickou osobou, uveďte IČ.

Řádná lhůta pro nabití aukční peněženky: do pondělí 29.10.2018

prodloužená lhůta pro nabití aukční peněženky od 30.10.2018 až do ukončení aukce, a to za manipulační poplatek 1.000 Kč za každé nabití. Manipulační poplatek bude zúčtován proti vrácení aukční jistoty z aukční peněženky. Doporučujeme, abyste nás o odeslání jistoty informovali emailem na jistoty@gavlas.cz nebo tel. na 221 666 666. Složenou částku Vám připsáme do aukční peněženky ihned, nejpozději však následující pracovní den po složení částky na bankovní účet poskytovatele, a o připsání Vám odešleme emailem potvrzení. Vítěz aukce je od manipulačního poplatku osvobozen.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Pokud se nestanete vítězem aukce, bude Vám aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.internetove-drazby.cz požádáte o vypořádání aukční peněženky (kliknete na tlačítko „Vypořádat aukční peněženku“). Anebo si můžete ponechat peněženku nabitou na další aukce.

Průběh aukce

30.10.2018 budou na portále www.internetove-drazby.cz zveřejněny začátky a konce jednotlivých aukcí. Předpokládáme, že aukce začne 31.10.2018, skončí 1.11.2018 a konce jednotlivých aukcí budou po půlhodinách.

Zkušební aukce

Přihazování v aukci si můžete vyzkoušet v zkušební aukci, kterou máte k dispozici ve svém uživatelském účtu na portále www.internetove-drazby.cz (záložka „Účast v aukci“).

Stanete se vítězem

Nabídlí jste nejvyšší cenu a nikdo Vás už nepřehodil . . . jste vítězem. Na Váš email Vám dojde potvrzení, že jste se stali vítězem. Do 5 dnů jste povinen doručit do sídla poskytovatele podepsanou rezervační smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: je uvedena v aukční kartě a činí zpravidla 2 měsíce od konce aukce.

Lhůta pro zaplacení kupní ceny: je uvedena v aukční kartě a činí zpravidla 2 měsíce od konce aukce. Aukční jistota po odečtení odměny poskytovatele se započítává do kupní ceny. Odměna poskytovatele činí 5% vč. DPH z vítězné ceny. Pokud máte v aukční peněžence větší částku než příslušnou aukční jistotu, klikněte na „Vypořádat aukční peněženku“ a zbývající část Vám bude do 5 prac. dnů vrácena.

Nestanete se vítězem

Klikněte na „Vypořádat aukční peněženku“ a aukční jistota Vám bud do 5 prac. dnů vrácena (obvykle ale dříve). Anebo si můžete nechat aukční peněženku nabitou pro další aukce.

Hypotéka

Koupi je možno financovat pomocí standardní hypotéky. Prodávající souhlasí, aby vklad zástavního práva ve prospěch Vaší financující banky byl podán ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz